

إلى

السادة

الرئيس المنتدب للمجلس الأعلى للسلطة القضائية الرئيس الأول لمحكمة النقض
 رئيس النيابة العامة الوكيل العام للملك لدى محكمة النقض
 المندوب العام لإدارة السجون وإعادة الإدماج
 الكاتب العام لوزارة العدل
 المدير العام للمعهد العالي للقضاء
 الرؤساء الأولين لمحاک الاستئناف والوكلاء العامین للملك لديها
 رؤساء المحاک الابتدائية ووكلاء الملك لديها
 الرؤساء الأولين لمحاک الاستئناف التجارية والوكلاء العامین للملك لديها
 رؤساء المحاک التجارية ووكلاء الملك لديها
 الرئيسين الأولين لمحکمتي الاستئناف الإدارية
 رؤساء المحاک الإدارية
 المديرين الفرعيين لدى محاک الاستئناف
 مديري المركبات الاصطیافية للمؤسسة

الموضوع: تعديل برنامج دعم مجال السكن.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد،

في إطار المساعي الرامية إلى تطوير وتجويد الخدمات المضمونة بمقتضى برنامج " عدل سكن " الذي يتيح الاستفادة من قروض مدعمة، ويهدف تمكين جميع فئات المنخرطين من الحصول على تمويلات بنكية تمكنهم من إنجاز برامجهم السكنية الفردية أو الجماعية في أحسن الظروف، يشرفني أن أنهي إلى علم سيادتكم أن مجلس التوجيه والمراقبة للمؤسسة المحمدية، قرر في اجتماعه المنعقد بتاريخ 27 دجنبر 2018، الرفع من السقف الإجمالي للقروض المدعمة من 250 ألف درهم إلى 300 ألف درهم، وذلك استجابة لانتظارات كافة المنخرطين وتماشيا مع المستجدات والمتغيرات التي يعرفها المجال العقاري بمختلف جهات ومناطق المملكة.

وفي هذا السياق، فقد تم إدراج بعض التعديلات الجوهرية على برنامج الدعم وذلك على النحو الآتي :

1/ سقف الدعم وشروط الاستفادة:

1-1 صيغ التمويل :

تتوزع الخدمات المرتبطة بعملية الدعم إلى منتوجين اثنين ، وذلك كالآتي:

- الاستفادة من قرض بنكي في حدود سقف **120.000 درهم**، تتحمل المؤسسة بموجبه سعر الفائدة الكلي؛ ويسدد داخل مدة أقصاها 10 سنوات.
 - الاستفادة من قرض إضافي في حدود سقف **180.000 درهم**، تتحمل المؤسسة بموجبه نسبة 2 % من سعر الفائدة التفضيلي المتعاقد بشأنه مع المؤسسات البنكية؛ ويسدد داخل مدة أقصاها 20 سنة.
- كما يمكن لجميع المنخرطين الاستفادة من قروض بنكية خارج نطاق الدعم، حسب قدرتهم على التسديد وذلك استنادا إلى سعر الفائدة التفضيلي المتعاقد بشأنه مع شركاء المؤسسة في المجال البنكي.

1-2/ شروط الأهلية للاستفادة:

- أن يكون المنخرط من بين القضاة والموظفين العاملين بقطاعي العدل والسجون وبالسلطة القضائية وبتراثة النيابة العامة ومستخدمي المؤسسة المحمدية؛
- أن يكون المنخرط غير مالك لسكن رئيسي ؛
- أن يكون المنخرط قد قضى سنتين على الأقل من الخدمة الفعلية ؛
- الاستفادة من برنامج الدعم لمرة واحدة خلال المسار المهني للمنخرط.

2/ مجالات الدعم وكيفية الاستفادة:

1-2 عمليات التمويل:

- اقتناء سكن جاهز أو في طور البناء، وفق الشروط البنكية المحددة في هذا الإطار؛
- بناء سكن فوق بقعة أرضية معدة للبناء ؛
- اقتناء قطعة أرضية وبنائها وفق الشروط المعمول بها لدى المؤسسات البنكية؛

2-2 الوثائق المطلوبة:

أ-عمليات الاقتناء:

- طلب الاستفادة من قرض مدعم وفق النموذج ؛
- نسخة مصادق عليها من الوعد بالبيع أو عقد حجز عقار باسم المنخرط صادر عن الجهات المخول لها إصدار مثل هذه العقود (ضرورة الإدلاء بقائمة تقديرية لأشغال البناء بالنسبة لملف اقتناء بقعة أرضية)؛
- نسخة مصادق عليها من شهادة عدم الخضوع للضرائب للسنة الجارية؛
- نسخة من بطاقة العضوية بالمؤسسة ونسخة من البطاقة الوطنية للتعريف؛
- شهادة العمل تبين تاريخ التوظيف.

ب-عمليات البناء:

- طلب الاستفادة من قرض مدعم وفق النموذج ؛
- نسخة مصادق عليها من شهادة ملكية البقعة الأرضية المعدة للبناء ؛
- نسخة مصادق عليها من رخصة البناء ؛
- نسخة مصادق عليها من شهادة عدم الخضوع للضرائب للسنة الجارية ؛

■ نسخة من بطاقة العضوية بالمؤسسة ونسخة من البطاقة الوطنية للتعريف ؛

■ شهادة العمل تبين تاريخ التوظيف.

3-2 كيفية الاستفادة:

تودع طلبات الحصول على شهادة الموافقة المبدئية للاستفادة من القرض المدعم بإدارة المؤسسة وفق النموذج صحبته مرفقا بالوثائق المطلوبة حسب طبيعة المشروع السكني (أو ترسل عن طريق السلم الإداري)، حيث يتم عرضها بعد عملية فرز أولي على اللجنة المختصة في إطار اجتماعاتها الدورية من أجل المصادقة على القوائم النهائية للمنخرطين المنتقنين لتتم بعد ذلك إحالتها على صندوق الضمان المركزي قصد إدراجها في النظام المعلوماتي الخاص بتدبير عملية تحمل الفوائد .

هذا، ويتعين على المنخرطين المنتقنين القيام بإجراءات الاستفادة من الدعم مباشرة بعد التوصل بشهادة الموافقة المبدئية لدى الوكالات البنكية لتوطين حساباتهم، وذلك داخل مدة أقصاها ستة أشهر ابتداء من تاريخ سريان شهادة الموافقة.

وتجدر الإشارة، بأن الاستفادة من صيغ التمويل المقررة، تخضع للمساطر المتبعة في شأن تمويل قروض السكن المعتمدة من قبل المؤسسات البنكية.

وحتى تعم الفائدة، الرجاء منكم إبلاغ فحوى هذا المنشور على السادة قضاة وموظفي قطاعي العدل والسجون والسلطة القضائية ورئاسة النيابة العامة ومستخدمي المؤسسة المحمدية العاملين تحت إمرتكم.

والسلام

المدير العام للمؤسسة المحمدية
للأعمال الإجتماعية لقضاة وموظفي العدل
مصطفى بوح دوح



*ملحوظة:

يدخل هذا المنشور حيز التنفيذ ابتداء من فاتح يناير 2019؛ كما يتعين على المنخرطين الذين لازالت مجوزتهم شواهد الموافقة المبدئية بناء على نظام الدعم السابق تقديم طلبات تحيين هذه الشواهد وفقا للصيغة الجديدة للدعم.

كطلب الاستفادة من برنامج الدعم في مجال السكن

أنا الموقع أسفله :

..... الاسم الكامل :
 رقم بطاقة التعريف الوطنية :
 مقر العمل :
 تاريخ التوظيف :
 رقم بطاقة الانفراد :
 رقم الهاتف :
 عنوان المراسلة :
 عنوان البريد الإلكتروني :

أشهد أنني لا أملك مسكناً رئيسياً؛
 وأرغب في الاستفادة من برنامج الدعم استناداً إلى مقتضيات برنامج صندوق "عدل سكن" الذي يتيح
 الاستفادة من قروض مدعومة، كالتالي:

1/ الاستفادة من قرض سكن تتحمل المؤسسة جميع فوائده البنكية بمبلغ درهم
 ﴿في حدود سقف 120 ألف درهم، يسدد داخل مدة أقصاها 10 سنوات﴾.

2/ الاستفادة من قرض تكميلي تتحمل المؤسسة نسبة 2% من فوائده البنكية بمبلغ درهم
 ﴿في حدود سقف 180 ألف درهم، يسدد داخل مدة أقصاها 20 سنة﴾.

كما ألتزم بالتقيد بالشروط البنكية المعمول بها بخصوص الاستفادة من قروض السكن.

توقيع المعنى بالأمر

توقيع الرئيس المباشر وخاتمه